



## EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

### STRATO BULLETIN for 2. halvår 2013

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 2. halvår 2013, som er indeholdt i den nyeste STRATO version. Opdateringen kan downloades fra internettet.

#### Fra STRATO vælges menupunktet:

**Hjælp**

**Download**

**Tryk på Check version**

**Tryk på Download**

Download kan også udføres fra <http://strato.dk/> alternativt <http://stratoweb.dk/> ved valg af Support - Downloads. Tryk på **NetUpdate** for STRATO v.3.40 og **NetUpdate35** for STRATO v.3.50.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige.

**Excel:** Følgende reviderede regneark kan downloades (Menupunkt: Hjælp - Download):

Driftsbudget97.xls  
Driftsbudget, specificeret97.xls  
Vedligeholdelsessatser areal97.xls  
Vedligeholdelsessatser bolig97.xls  
Vedligeholdelsessatser vurd97.xls  
Vedligehold. udvendig regnskab.xls

Bemærk at oplysning om de ovenfor nævnte regneark med nye vedligeholdelsessatser allerede er udsendt i august.

**Overførsel af regnskab til Excel:** I selskabs- og ejendomskartoteket findes allerede nu under **(F)Bogholderi - (F)Regnskab** funktionen 'Transport til regneark'. Der er nu indført valgmulighederne 'Saldobalance' og 'Nulstil + saldobalance', hvor 'Saldobalance' svarer til den eksisterende funktion. 'Nulstil + saldobalance' er ny og indebærer at hele fanebladet **Automation** i Excel nulstilles, hvorefter kolonne A genopbygges med feltkoder for alle konti i kontoplanen. Sluttelig overføres regnskabstallene for alle konti. Bemærk at en ny konto i kontoplanen hermed vil blive medtaget.

**Hosting af STRATO:** Hvis man har STRATO til at ligge på en lokal server, som måske står for at skulle udskiftes, kan man overveje den alternative løsning at flytte STRATO til en host, som man derefter tilgår via et fjernskrivebord. Vi kan anbefale vores samarbejdspartner A/S ScanNet, Birkemose Alle 11, 6000 Kolding, [www.scannet.dk](http://www.scannet.dk). Man kan henvende sig til salgschef Henrik Hedegaard på 75 53 35 00. Fra Scannets side fremhæves følgende fordele:

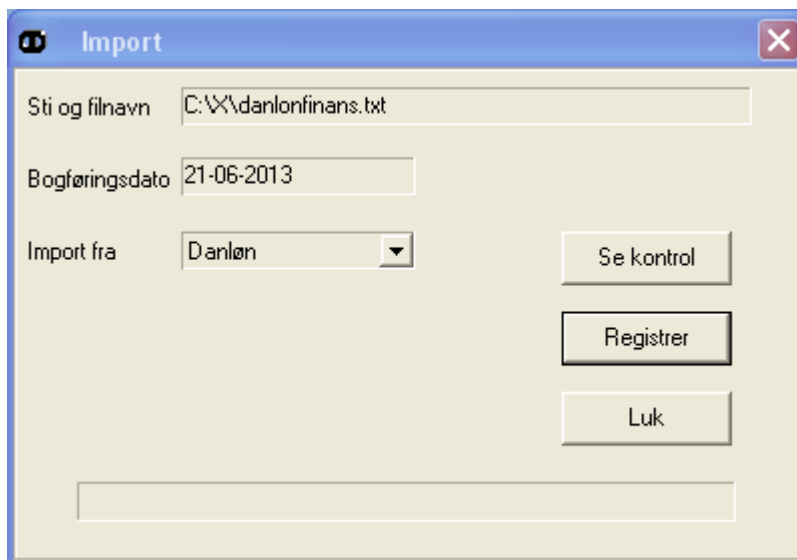
- Opnå økonomiske besparelser

- Ingen bekymringer mht. pludselige nedbrud
- Undgå udgifter til dyre konsulentbesøg
- Tilsikre backup og restore
- 24 timers overvågning af IT-driften
- Undgå spam og virus i e-mail og data
- Uændret eller hurtigere hastighed på eksisterende programmer
- Softwaren er altid opdateret med de nyeste versioner (gælder ikke 3. parts programmer)
- Licenser er inkluderet i den faste månedlige ydelse (gælder ikke 3. parts programmer)
- Gratis telefon support (hverdage fra 8-24 – søndag og helligdage fra 10-16)

*Hvis man vælger en hostingløsning, kræver det en konvertering til STRATO 3.50. Der vil være forbundet en udgift med denne konvertering, som man kan få oplysning om på tlf. 39 62 78 30.*

**Kontoudtog i kassekladder:** I nogle af kassekladderne er der mulighed for at se bogførte poster på ejendom, lejer og kreditor, når der i kassekladdeposten er angivet ejendomsnummer, lejernummer og kreditornummer.

**Danløn og Dataløn:** Fra disse systemer findes en eksportfunktion hvormed man kan danne semikolonseparerede filer med poster til indlæsning i økonomisystemer. I STRATO er der udviklet en importfunktion, som gør det muligt at indlæse disse poster i en kassekladde. Funktionen er tilgængelig fra de kassekladder, hvor man kan se knappen **Import**. Tryk på **Import** for at se følgende vindue:



For at kunne læse importfilen skal der først defineres et importformat. Brug popupmenuen i feltet 'Import fra' for at komme til definitionsdelen. Tryk på F1 for at se Hjælpen. Alle lønsystemer med en eksportfunktion vil formodentligt kunne importeres til en kassekladde.

**Import til kassekladde:** I forlængelse af ovenstående punkt skal nævnes at importfaciliteten i STRATO er et generelt system, der tillader indlæsning af en hvilken som helst semikolonsepareret fil (\*.csv). Hvis man har mange poster som gentagne gange skal indlægges i kassekladden kan man bruge Notesblok eller Excel til at redigere den semikolonseparerede fil og derefter importere den til kassekladden.

#### **Funktion - Kreditorbetaling - PBS BS Plus ajourføring - Ændring af betalingsaftale:**

Menupunktet er nyt. De 4 valgfrie tekster, der kan anvendes i forbindelse med en betalingsaftale kan nu ændres/slettes efter behov.

**Funktion - Transport til finans:** STRATO gemmer nu automatisk sikkerhedskopier af de dannede filer i undermappen 'Eksport' til STRATOs arkivmappe.

**Funktion - Transport til finans - Historik:** Menupunktet er nyt. Med denne funktion kan man udtrække data fra de transporter, som tidligere er udført. Den viste rapport dokumenterer de poster, der er bogført i det eksterne bogholderi.

**Funktion - Listeudskrifter - Opsætning:** Den til listeudskrifterne hørende beskrivelse (brug **F1**) er udvidet med en samlet oversigt over de funktioner, der kan anvendes i kolonnen 'Udtryk'. Dokumentationen er især tiltænkt programmører, der udvikler avancerede lister.

**Administrator/Selskab/Ejendom - Rapporter - Råbalance +:** Der er nu mulighed for at medtage sidste år og budget i samme rapport.

**Lejemål - (F)Opkrævning - (F)Opkrævningsspecifikation:** Det er nu tilladt at indsætte opkrævningslinier på restancekontoen. For lidt eller for meget indbetalt leje kan hermed på en simpel måde udlignes i næste måneds opkrævning. Bemærk at på restancekontoen i (F)Bogholderi - (F)Kontokort skal feltet 'Modkonto (debitorkonto)' udfyldes med kontoen selv.

**Huslejeopkrævning via e-mail (gælder kun version 3.50):** Der er indsat et nyt felt 'E-post' til e-mailadressen i lejemålskartoteket på fanebladet (F)Opkrævning - (F)Generelt. E-mailadressen på (F)Lejer - (F)Navn bruges hermed ikke længere til opkrævning. Det er muligt at kopiere e-mailadressen til det nye felt ved brug af menupunktet **Lejemål - Felter - Udfyld felter** med formlen

Lejemaal04\_39 = [Lejemaal01\_20]

**Webservice (gælder kun version 3.50):** Vi kan som tidligere nævnt levere webservice til STRATO v.3.50. Denne service giver bestyrelsesmedlemmer og beboere mulighed for at få indsigt i regnskabsmæssige oplysninger fra STRATO. Som en nyhed i denne opdatering tilbydes nu mulighed for at oprette udflytningsrapporter via webservicen. Dermed kan man på et flyttesyn udfylde rapporten for eksempel på en touchpad (iPad/Android) og gemme den i webservicen, hvorfra den også kan udprintes. Følgende funktioner er tilgængelige:

- Administrator
  - Udflytningsrapport
- Bestyrelse
  - Saldobalance, Kontospecifikation, Saldobalance/Lejemål (restanceoversigt)
- Beboer
  - Restanceposter/kontospecifikation

På vores hjemmeside <http://strato.dk/mainindhold.html> alternativt <http://stratoweb.dk/mainindhold.html> kan man se en demo af løsningen. Anvend brugernavnet 'demo@strato.dk' og adgangskoden 'demo9062'.

**Ejendomsforeningen Danmark** har meddelt følgende satser for 2014:

Satser i lejeloven (LL), boligreguleringsloven (ML) og erhvervslejeloven (ELL)	År 2013 Kr.	År 2014 Kr.
Indvendig vedligeholdelse (LL § 22)	43	<b>43</b>
Gebyr for kommunens udlæg vedr. el, vand og varme (LL § 46b)	148	<b>149</b>
Maksimal administrationsudgift antenner	92	<b>93</b>
Godtgørelse ved råderet: (LL § 62 a, stk. 5)		
Egenbetaling	14.776	<b>14.924</b>

Maksimal godtgørelse	44.327	<b>44.771</b>
Minimal godtgørelse	2.955	<b>2.985</b>
Konto for forbedring (LL § 63a)	22	<b>22</b>
Erstatningsboligpligt (ML § 7, stk. 4)	91	<b>92</b>
Beb.rep. godkendelse af forbedringsarbejder maksimalt (LL § 66a)	95	<b>96</b>
Påkravsgebyr beboelseslejemål (LL § 93, stk. 2)	270	<b>273</b>
Beløbsgrænser for gennemgribende forbedringer: (ML § 5, stk. 2)		
pr. kvm.	2.145	<b>2.167</b>
pr. lejemål	245.370	<b>247.824</b>
Beløbsgrænse for iværksættelse af forbedringsarbejder (ML § 23, stk. 1)	95	<b>96</b>
Erstatningsboligpligt (ML § 26, stk. 1)	188	<b>190</b>
Gebyr pr. huslejenævns sag (ML § 39)	139	<b>140</b>
Ankenævnsgebyr pr. lejemål omfattet af sagen (ML § 44, stk. 4)	157	<b>158</b>
Maksimalt beboerrepræsentationskontingent (BEK om BR, §4, stk. 4 og 5)	333	<b>336</b>
Påkravsgebyr, fast del, erhvervslejemål (ELL § 69, stk. 2)	148	<b>149</b>

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: [ebc@strato.dk](mailto:ebc@strato.dk)). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.